

Afspraken Kerstmarkt Grote Markt 2017

1. Organisator

De kerstmarkt wordt georganiseerd door het stadsbestuur van Sint-Niklaas, de dienst evenementen is belast met de organisatie. De kerstmarkt vindt plaats op 8, 9 en 10 december 2017 op de Grote Markt van Sint-Niklaas in het kader van Sint-Niklaas Wintert.

De kerstmarkt is een manifestatie ter bevordering van de lokale handel en het lokale gemeenschapsleven.

Het stadsbestuur zoekt een gezond evenwicht zoekt tussen geschenkartikelen, alcoholische dranken, andere dranken en eetwaren. Het stadsbestuur streeft naar een verhouding van 50% geschenkartikelen, 25% voeding en 25% dranken.

2. Deelnemers

De standplaatsen worden toegewezen aan de in de kruispuntbank van ondernemingen ingeschreven natuurlijke of rechtspersoon. In afwijking hiervan kunnen erkende vzw's of feitelijke verenigingen toegelaten worden in het kader van de ambulante handel. Aan dezelfde natuurlijke of rechtspersoon kan slechts één standplaats worden toegewezen.

3. Inschrijven

Inschrijven moet gebeuren voor zondag 1 oktober 2017 en kan via de website www.sintniklaaswintert.be of door het inschrijvingsformulier te bezorgen aan het stadsbestuur, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas. Een inschrijving betekent niet automatisch dat men kan deelnemen.

Men schrijft in per categorie, het stadsbestuur streeft naar diversifiëring van het aanbod en kan hieromtrent bijkomende voorwaarden opleggen.

- Geschenkartikelen heeft betrekking op alle producten die worden aangeboden en die niet ter plaatse geconsumeerd kunnen worden.
- Promotiestand verkoopt geen goederen ter plaatse, de stand heeft als doel nieuwe klanten, leden of gebruikers aan te wenden. Hierbij mogen zij tijdens het gesprek een gratis drankje of een hapje aanbieden, op voorwaarde dat voor de consumptie geen reclame wordt gemaakt.
- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie.
- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met maximaal 3 warme cocktails. Een warme cocktail is een mengdrank waarbij men voor 1 deel gedestilleerde alcoholhoudende drank minimum 2 delen niet alcoholische warme verdunner toevoegt. De drank moet gemixt geserveerd worden. Het is ten strengste verboden de geestrijke dranken zonder verdunner te verkopen.
- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met maximaal 3 koude cocktails. Een koude cocktail is een mengdrank waarbij men voor 1 deel gedestilleerde

alcoholhoudende drank minimum 3 delen niet alcoholische koude verdunner toevoegt. De drank moet gemixt geserveerd worden. Het is ten strengste verboden de geestrijke dranken zonder verdunner te verkopen.

- Drank en/of etenswaren voor directe consumptie met jenevers. Enkel fruitjenevers zijn toegestaan. Een combinatie met koude of warme cocktails is niet mogelijk.

De selectie gebeurt op basis van de inschrijving. Er wordt rekening gehouden met de kwaliteit van het productaanbod, originaliteit, vestigingsplaats, evaluatie eerdere deelname, doel van de vereniging. Een uniek of enig product is niet automatisch origineel.

4. Toezegging

De organisatie kan vanaf 1 augustus 2017 standhouders in de categorie geschenkartikelen een standhoudvergunningen toewijzen. Op 16 oktober 2017 wordt de eerste selectie bekend gemaakt.

- Indien nog niet alle standplaatsen ingevuld zijn, krijgen de niet geselecteerde deelnemers tot 27 oktober 2017 de tijd om een nieuw voorstel in te dienen.

- Indien alle standplaatsen ingevuld zijn en uw aanvraag werd weerhouden dan zal u de volgende editie automatisch kunnen deelnemen op voorwaarde dat de aangeboden producten dezelfde blijven.

Na toezegging is het niet meer mogelijk om producten toe te voegen of te verwijderen.

5. Standhoudvergunning

Indien men geselecteerd wordt voor deelname aan de kerstmarkt, zal de standhouder via briefwisseling en/of e-mail een standplaatsvergunning op naam ontvangen. De standplaatsvergunning is geldig indien de waarborg en het standgeld binnen de vermelde termijn betaald worden. De betaling gebeurt per overschrijving of bij de ontvanger van de stad Sint-Niklaas. De waarborg wordt na de activiteit teruggestort indien het stadsbestuur en zijn leveranciers geen gebreken hebben vastgesteld.

Bij annulering duidt het stadsbestuur een vervanger aan. Indien er een evenwaardige vervanger gevonden wordt, zal de waarborg en het standgeld worden terugbetaald. Bij annulering minder dan twee weken voor het evenement zal automatisch de waarborg worden ingehouden, ongeacht of er een vervanger gevonden wordt. Annulering gebeurt steeds onmiddellijk via e-mail naar evenementen@sint-niklaas.be.

6. Assortiment en ligging

De standhouders zijn verplicht om zich aan het opgegeven assortiment te houden. Na inschrijving is het niet meer mogelijk om producten toe te voegen of te verwijderen. Men moet op voorhand goed na denken over wat men wilt verkopen. Indien het assortiment niet overeenkomt met de inschrijving wordt dit gezien als een ernstige inbreuk op de afsprakennota met directe sluiting tot gevolg conform artikel 8.

Het stadsbestuur bepaalt voor elke standplaats de ligging. Het is aan de persoon aan wie de standplaats is toegewezen uitdrukkelijk verboden de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook. Standhouders kunnen niet onderling van standplaats wisselen. Het is verboden om producten voor de chalet uit te stallen.

7. Standgeld

1. Geschenkartikelen/promotiestand, 150 EUR.
2. Drank en/of etenswaren, 275 EUR.
3. Drank en/of etenswaren met warme cocktails, 300 EUR.
4. Drank en/of etenswaren met koude cocktails, 350 EUR.
5. Drank en/of etenswaren met jenevers, 400 EUR.

Verenigingen uit Sint-Niklaas, instellingen uit de sociale of gezondheidssector en goede doelen krijgen een korting van 100 EUR. Er wordt een waarborg gevraagd gelijk aan het inschrijvingsgeld

8. Openingsuren

De vaste en de vrije openingsuren zijn bepaald. Vrijdag van 18u tot 00u, standhouders mogen sluiten vanaf 22u. Zaterdag van 14u tot 00u, standhouders mogen sluiten vanaf 22u. Zondag van 14u tot 20u, standhouders mogen sluiten vanaf 18u.

Een kwartier voor sluitingstijd moet men aankondigen dat de laatste consumptie wordt gegeven. Vanaf sluitingstijd mag men niks meer verkopen. Eén kwartier na sluitingstijd dient de luifel gesloten te zijn.

9. Inrichting

9.1 Accommodatie: Het stadsbestuur voorziet een houten chalet die kan worden afgesloten. In elke chalet wordt, een verwarmingselement, een lamp en twee legplanken geplaatst. Eén tafel (2,20m x 0,7m) en twee stoelen worden per chalet ter beschikking gesteld. De tafel en de stoelen moeten op een centraal punt worden afgehaald en ook worden terug gebracht.

De standhouders moeten de chalet als goede huisvader verzorgen en mogen geen veranderingen aan de basis van de chalets aanbrengen. De chalets moeten in dezelfde staat als bij levering terug afgeleverd worden, verlies of gebreken dienen gemeld te worden aan het stadsbestuur. De standhouder moet de huisregels van de chalets nakomen. Indien er bij aanvang een mankement aan de chalet is, moet dit binnen één uur na het afhalen van de sleutel gemeld worden aan de verantwoordelijke van het stadsbestuur. De chalet moet ten laatste op maandag 12 december 2016 om 8u30 volledig klaar zijn voor oplevering.

9.2 Extra accommodatie: Het stadsbestuur voorziet buiten de chalets verwarmingselementen, houten tonnen en decoratieve elementen. Het is ten strengste verboden om deze te verplaatsen en om zelf extra verwarmingselementen mee te brengen. Er mag één eigen receptietafel voorzien worden tegen de chalets op voorwaarde dat de opstelling hiervan de veiligheid niet hindert. Het opstellen van partytenten, parasols is niet toegestaan.

Per vier chalets wordt er één houten ton voorzien. Het is de gedeelde verantwoordelijkheid van deze vier standhouders om deze houten ton proper te houden.

9.3 Nachtbewaking: In de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag voorziet het stadsbestuur nachtbewaking. Het is niet toegestaan om waardevolle voorwerpen achter te laten. Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het niet voorkomen van inbraak.

Na het sluiten van de kerstmarkt moet u uw chalet verlaten zodat de nachtbewaking hun werk goed kan uitvoeren. U mag uiteraard nog blijven om op te ruimen en alles klaar te zetten voor de volgende dag, het organiseren van afterparty's kan niet.

9.4 Sleutel: De standhouders kunnen de sleutel afhalen op vrijdag 8 december 2017 in het stadhuis op de dienst evenementen van 9u00 tot 16u00. Het terugbrengen van de sleutel gebeurt op zondag 10 december van 18u tot 23u aan het secretariaat van de kerstmarkt of voor maandag 11 december 2016 om 9u00 op de dienst evenementen in het stadhuis.

9.5 Parking: Er wordt geen parkeergelegenheid voorzien voor de standhouders van de kerstmarkt. Het is ten strengste verboden om op de Grote Markt te parkeren. Het is echter wel toegestaan om te laden en lossen tot één uur voor de opening van de kerstmarkt. Alsook wordt er een laad en los zone ingericht aan het stadhuis voor bevoorrading. Zondagavond moet de standhouder de verkoopstand afbreken. Standhouders mogen vanaf een halfuur na definitieve sluiting van de kerstmarkt de Grote Markt op rijden. Standhouders dienen zelf leveranciers op te vangen en de materialen direct in hun chalets te plaatsen.

9.6 Elektriciteit: Het stadsbestuur voorziet voldoende stroompunten om iedereen te bevoorraden. De standhouders zijn verplicht de aanwezigheid en de aard van alle elektrische toestellen te melden aan het stadsbestuur en deze toestellen op voorhand thuis te testen. De standhouders moeten zelf verlengkabels meebrengen. Het stroomverbruik is beperkt tot 3600 Watt per standplaats. Verlengkabels moeten steeds helemaal afgerold worden om veiligheidsredenen. Indien men meer stroom wenst te verbruiken kan men dit aanvragen bij de inschrijving. Per extra lijn van 16A wordt er een forfait van 30 EUR aangerekend voor het gehele weekend.

9.7 Water: Er wordt geen waterleiding tot elke chalet getrokken, er is ook geen afvoer geïnstalleerd. Er is de mogelijkheid om aan een kraan water af te halen. De standhouder moet zelf de nodige emmers of bassins voorzien. Het is verboden om afvalwater te lossen op de Grote Markt.

9.8 Gas: Een gasinstallatie kan enkel in gebruik worden genomen indien er een keuringsattest aanwezig is dat afgeleverd is door een erkend keuringsorgaan en op voorhand gemeld is aan het stadsbestuur. Tevens moet er bij elke gasinstallatie een brandblusser, type 6kg ABC-poeder of waterschuim, aanwezig zijn. Indien uit controle blijkt dat een standhouder niet in orde is met de veiligheidsvoorschriften zal de stand direct worden gesloten.

9.9 Frituren: Waar olie of frituurvet gebruikt worden moet een brandwerend deken aanwezig te zijn en een brandblusapparaat, type 6kg ABC-poeder.

9.10 Drank: Het stadsbestuur voorziet een toelating om dranken en sterke dranken te schenken, standhouders hoeven deze niet apart aan te vragen. Degene die de toelating krijgen om cocktails te verkopen dienen een moraliteitsattest te kunnen voorleggen.

Op alcoholische dranken mogen geen kortingen gegeven worden. Formules waarbij alcoholische consumpties gratis worden weggegeven, zijn niet toegestaan, uitgezonderd promotiestanden.

De kerstmarkt kent minimumprijzen voor bepaalde alcoholische dranken. Voor pils en jenever moet minimum 2,50 EUR gevraagd worden, voor glühwein 3,50 EUR en mousserende wijnen 4,50 EUR.

9.11 Glas: Om overlast te vermijden in de vorm van achtergelaten glazen, stukken glas, maar ook om bij te dragen tot de veiligheid van de bezoekers moet men met kunststof bekers werken en zijn glazen niet automatisch toegelaten. Indien de standhouder een uitzondering wenst om glas te mogen gebruiken, moet hij dit aanvragen in het inschrijvingsformulier. Bij gebruik van glas moet er steeds een waarborg gevraagd worden.

9.13 Pils: Wie pils wenst te verkopen kan dit enkel door het gebruik van een tapinstallatie met vaten.

9.14 Blik: Het gebruik van blik is niet toegestaan.

9.15 Muziek: Eigen muziekinstallaties en omroepsystemen zijn niet toegelaten.

9.16 Afval: De standhouder moet alle bedrijfsafval voortspruitend uit de verhandeling van koopwaar, die op de betrokken manifestatie plaatsvonden, verwijderen en meenemen. Er wordt een klein containerpark voorzien binnen de evenementen zone om enigszins tegemoet te komen. De chalets moeten altijd derwijze ingericht zijn dat er geen vloeistoffen op of in de grond lopen.

10. Verzekering

De standhouders zijn te allen tijde aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de chalet, ook voor beschadigingen die ontstaan buiten hun schuld. Het stadsbestuur sluit voor alle chalets een verzekering af met volgende waarborgen: brand, vandalisme, storm, waterschade, glasbreuk en natuurrampen.

11. Verplichtingen

De standhouders zullen bij het opstellen, het wegnemen en het uitbaten van de verkoopinrichting, de voorschriften van de afgevaardigde van het stadsbestuur steeds naleven. Ze zullen alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking tot handelspraktijken, voedselveiligheid, de ambulante handel,..

12. Intrekken van de vergunning

De standplaatsvergunning zal van rechtswege ingetrokken worden in de volgende gevallen:

1. Indien de rechthebbende het goed niet gebruikt en/of exploiteert overeenkomstig hetgeen bepaald is in dit reglement
2. Bij niet naleving van één of meerdere bepalingen van dit reglement
3. Bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten , decreten en besluiten o.a. deze met betrekking tot de voedingsmiddelen, ambulante handel, op de handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de Stad Sint-Niklaas.

In al deze gevallen zal de schriftelijke ingebrekestelling afgegeven worden door een afgevaardigde van de Stad Sint-Niklaas, welke betekening vaste datum verleent aan de intrekking. De ingebrekestelling wordt bevestigd bij aangetekend schrijven. Bij intrekking van de vergunning zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op enige schadevergoeding. De bedragen betaald als vergoeding, zullen in deze gevallen definitief verworven zijn door de stad, onverminderd het recht van de stad om schadevergoeding te vorderen.

Het intrekken van de vergunning heeft de onmiddellijke sluiting tot gevolg.

13. Betwisting

Alle betwistingen in verband met dit reglement zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde behoren.

14. Akkoord

Door zich in te schrijven voor de kerstmarkt verklaart men zich akkoord met deze afsprakennota en met de huisregels van de chalets.